



## ■ 第2編 基本構想



# 第1章 多古町の将来像

## 1. 町の将来像

多古町は、町中央部を南北に流れる栗山川とその周辺に広がる田園、緑豊かな山々など豊かな自然に恵まれ、脈々と営まれてきた農業と肥沃な大地が生み出す、様々な農作物、数多くの史跡とそれに関わる歴史文化など、数多くの魅力があります。

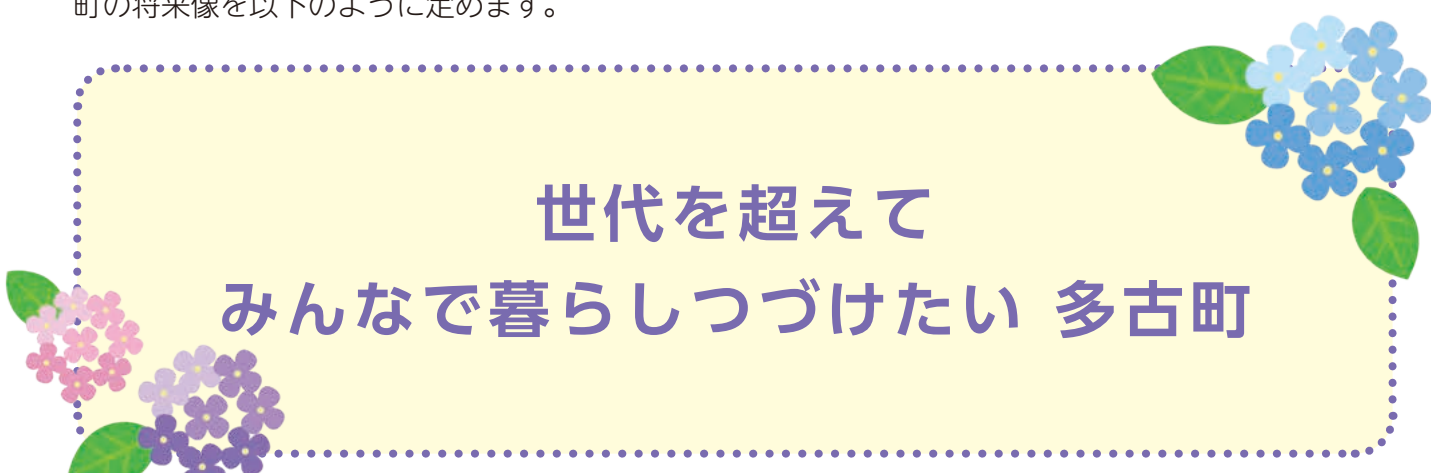
そのような豊かな自然と歴史文化に包まれ、人と人とのつながりを大切にし、町に愛着を持つ町民一人ひとりが、町にとって何より誇れる財産です。

現在、日本で少子高齢化の波が押し寄せる中、多古町においても、確実に少子高齢化が進行しており、人口は減少しています。

町の財産であるすべての町民が、この先も、安心して多古町で暮らしていくために、持続可能なまちづくりが必要です。そのためには、幅広い世代の人達が、多古町で「暮らしたい」そして「暮らしつつげたい」と思ってもらえる、魅力あるまちづくりが重要であり、かつ急務でもあります。

これまで大切にしてきた自然・歴史・文化・人といった多古町の魅力や誇りを、これからも大切にしつつ、圏央道の開通や成田空港の更なる機能強化により、大きな変化を迎える多古町の新たな魅力づくりに取り組み、町民が自信を持って誇れる多古町を目指していきます。

子どもからお年寄りまで、すべての世代の町民が、安心して暮らしやすい、そして多古町に自信と誇りと愛着を持ち、「家族みんなで、ずっと多古町で暮らしつつげたい」と思えるまちづくりを目指し、町の将来像を以下のように定めます。



**世代を超えて  
みんなで暮らしつつげたい 多古町**

この町の将来像のフレーズは、町民の皆様にご参加いただいた町民ワークショップにて検討いただきました。



## 2. 基本的視点

「第5次総合計画」では、町の将来像の実現に向けて、次の3つを基本的視点として定めます。

### 新しい多古町 ～選ばれるまちへ～

今後、多古町においては、令和6（2024）年度末に多古町を通過する圏央道の大栄－横芝間の開通（目標）と令和10（2028）年度末に成田空港の更なる機能強化による新滑走路等の供用開始が予定されており、町が大きく変化する局面を迎えています。

この機会を最大限に活かして、町民と共に新たな魅力づくりに取り組み、多古町が暮らす町、あるいは訪れる町として、より多くの人から「選ばれる」まちづくりを目指します。

### ずっと続く多古町 ～持続可能なまちへ～

町の基幹産業である農業などの産業や豊かな自然、歴史文化、暮らしやすい快適さ等、多古町には多くの貴重な地域資源や魅力があります。

これまで先人達が長い歴史の中で培ってきた貴重な地域資源や魅力を活かしながら、より良いものとして発展させ、次世代に継承し、SDGsの目標の一つでもある「住み続けられるまちづくり」という考え方のもと、「暮らしつづけたい多古町」が持続するまちづくりを目指します。

### みんなの多古町 ～協働・共創のまちへ～

これまでも、町民が主役のまちづくりを目指し、主体的にまちづくりに参画できる仕組みを推進し、町民と共に考え、共に協力して行動する「協働」のまちづくりに取り組んできました。

少子高齢化が進む中、多古町が多くの人に選ばれる元気な町になるためには、より一層行政と町民が力を合わせてまちづくりに取り組むことが重要です。

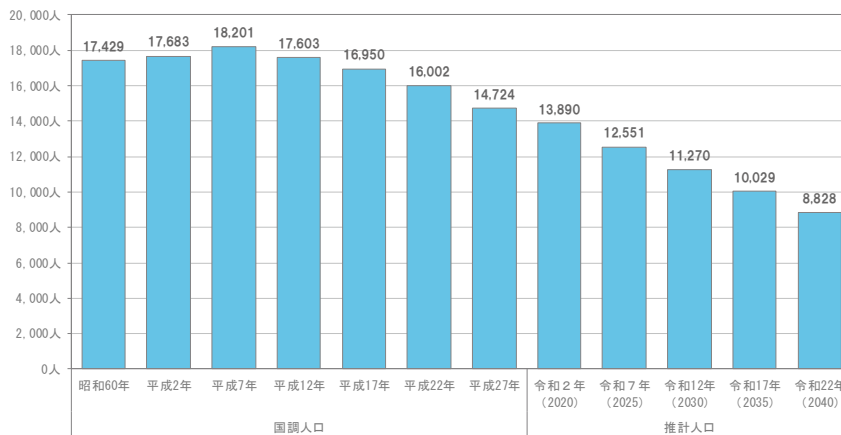
多古町が多くの人に選ばれ、暮らしつづけたいと思える町となるように、これまでの「協働」の取組を更に進め、行政や町民、民間事業者、各種団体など、町に関わる多くの人々が、様々なまちづくりのアイデアを出し合い、一つひとつを具現化しながら、みんなで共に創る「共創」のまちづくりを目指します。



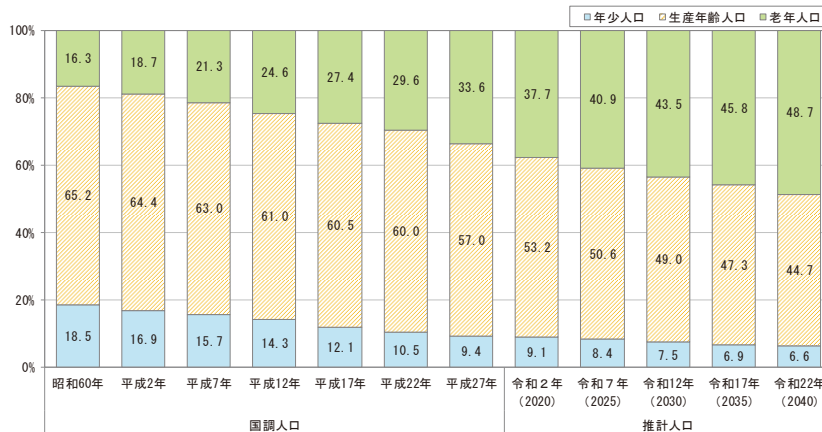
### 3. 今後の人口の推移

多古町の総人口は一貫して減少傾向となっており、今後も趨勢（すうせい）人口は更に減少することが想定され、人口減少・少子高齢化が進むと想定されています。

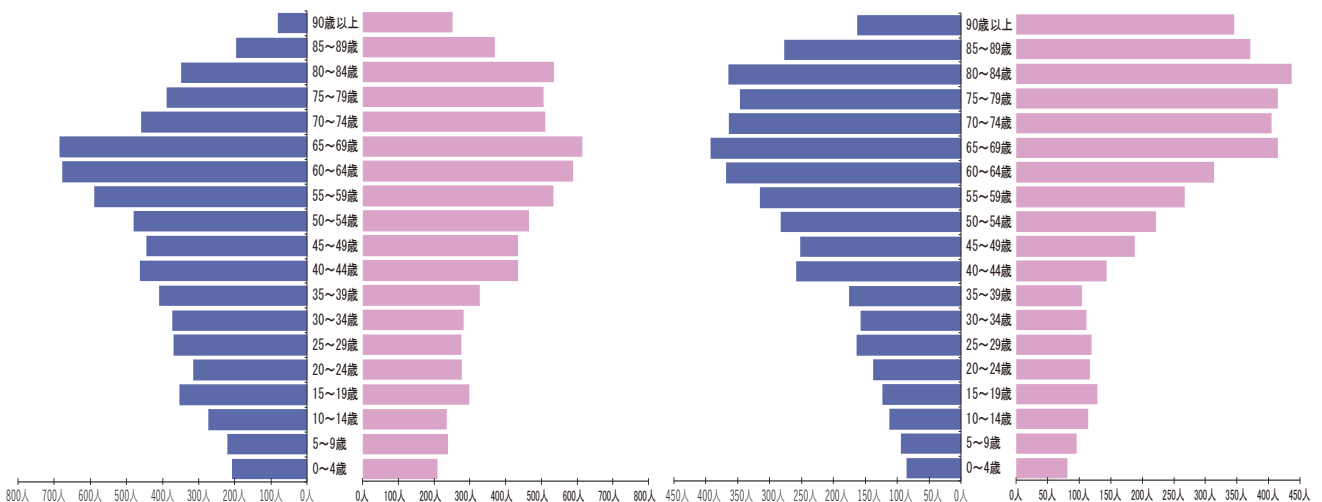
多古町の人口推移（趨勢人口 ※特段の人口減少対策を講じなかった場合の今後の人口）



年齢3区分別人口比率の推移（趨勢人口）



人口ピラミッド（平成27年⇒令和22(2040)年）



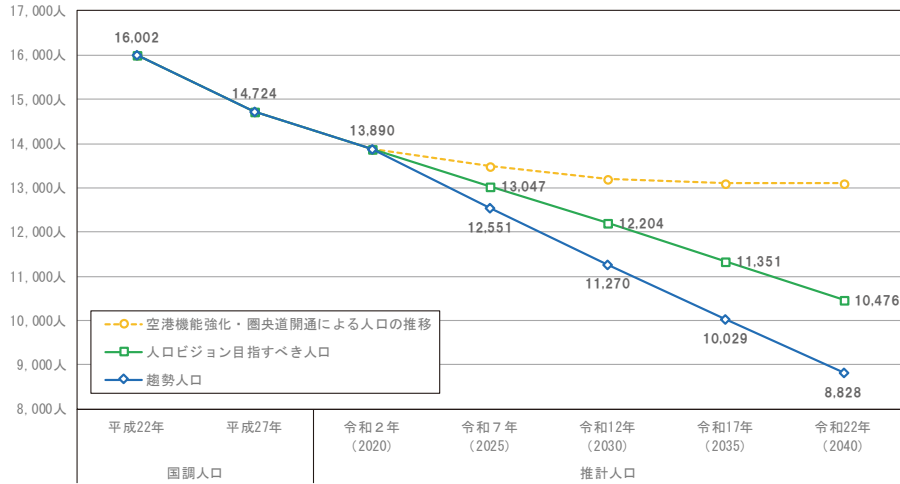
第2編 基本構想  
第1章 多古町の将来像



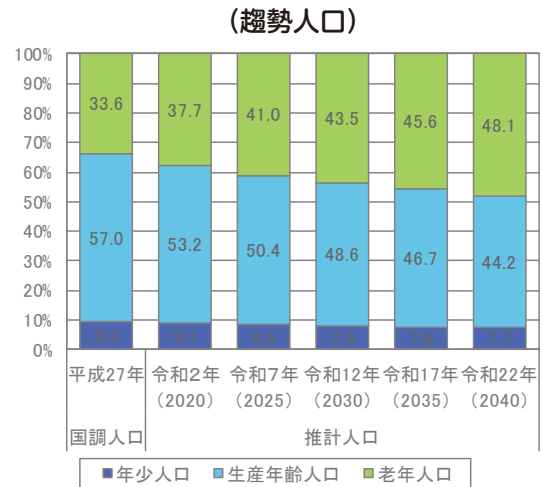
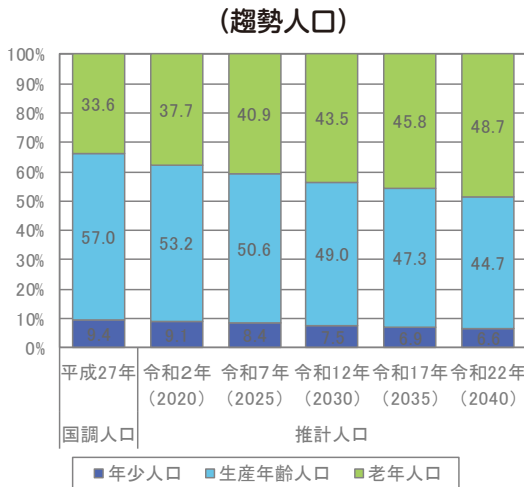
しかし、「第2期総合戦略」で定めた、戦略的な人口政策の取組（第5次総合計画重点プラン）を行うことによって、その減少傾向は緩やかになると推計されています。

また、圏央道の開通や成田空港の更なる機能強化などの効果により、更なる人口減少抑制に取り組むことが重要です。

多古町の人口推移



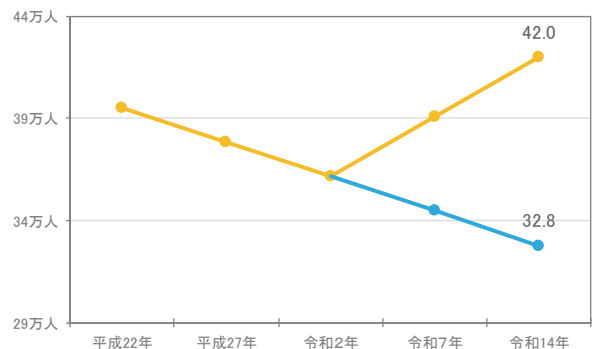
年齢3区分別人口比率



成田空港周辺9市町（成田市、富里市、香取市、山武市、栄町、神崎町、多古町、芝山町、横芝光町）で目指すべき姿

「地域と空港を支える人材の確保」を起点とする地域づくりを行い、空港の機能強化に向け、地域人材の確保に取り組むことで、令和14(2032)年時点での9市町人口を42万人とすることを目指します。

出典：成田空港周辺の地域づくりに関する「実施プラン」





## 4. 土地利用の方針

### ①都市計画における土地利用の方針

町の将来像の実現に向けて、総合的かつ計画的な土地利用を図るため、町では、以下の5つの基本的な考え方のもと土地利用の方針について定めます。

町民の生活や活動を支えるかけがえのない資源である土地を守り、最大限に活用していくために、長期的な展望のもと総合的かつ計画的な土地利用を図っていきます。

#### 豊かな自然や歴史環境と調和した農村集落環境の保全と改善

河川環境と水田の保全、丘陵の斜面緑地の保全、畑の保全と活用、生活環境の改善等により、自然や歴史環境を維持・保全し、これらと調和した農村集落環境の保全と改善を進めます。

#### 自然環境と調和した 新たな土地利用の誘導

圏央道の開通による広域交通の利便性の向上に対応して、自然環境と調和した新たな交流・産業機能を持つ土地利用を適切に配置します。

#### 魅力ある中心市街地の形成

町の中心拠点である多古地区周辺において、都市基盤や生活環境の改善を図るとともに、民間活力の活用など、柔軟な手法により住宅地等の土地開発を推進し、更に魅力ある中心市街地の形成を図ります。

#### 国際交流を促す土地利用の誘導

圏央道インターチェンジ整備や成田空港の更なる機能強化による広域交通の利便性を活かした産業・交流拠点及び空港用地内等の移転者や企業立地と合わせた就業者等の町内居住の受け皿となる住宅市街地の形成を目指し、成田空港周辺地域にふさわしい都市基盤の整備を図ります。

#### 空き家・空き地等を活用した移住・定住・二地域居住の促進

新型コロナウイルスの感染拡大や働き方改革の推進を背景にテレワークなど柔軟で多様な働き方がより一層進んでいることを踏まえ、空き家や空き地の利活用など、勤務先や仕事は変えずに、本町で暮らし生活するライフスタイルを促進します。

### ②圏央道の開通や成田空港の更なる機能強化に係る土地利用

成田空港周辺9市町は、成田空港の更なる機能強化の効果を享受し持続的発展に繋げるため、地域の特性を活かした地域づくりを実施します。多古町は「生活拠点」「観光・産業」に重点を置いた地域づくりを目指します。

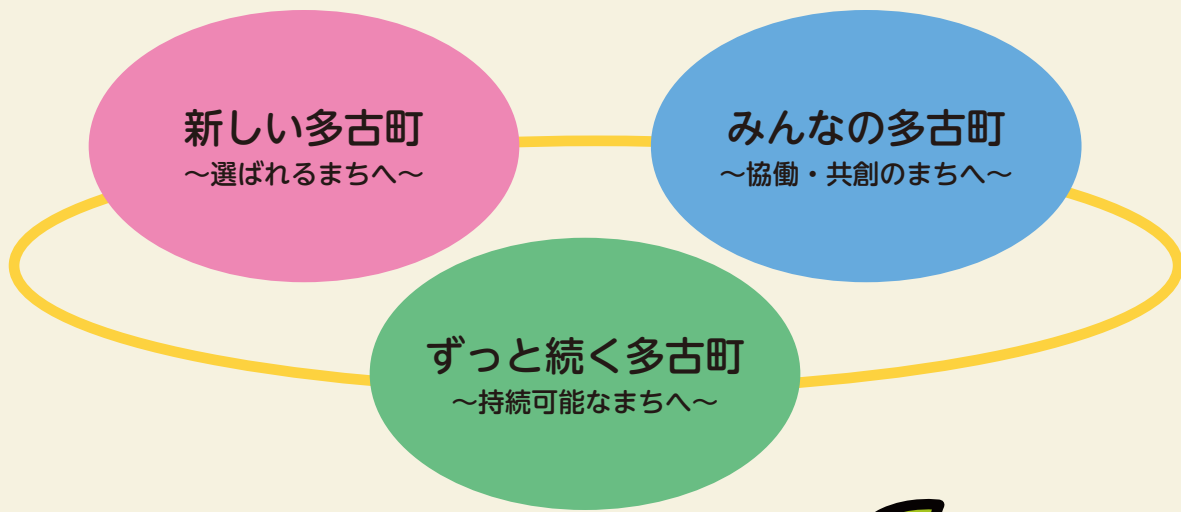
出典：成田空港周辺の地域づくりに関する「実施プラン」





## 5. 施策の大綱

### 世代を超えて みんなで暮らしつつげたい 多古町



基本的視点	基本政策
<p><b>新しい多古町</b> ～選ばれるまちへ～</p>	<p>1 空港と共生・共栄するまちづくり 〈圏央道・空港・シティプロモーション〉</p> <p>2 共に支え合う、みんなにやさしいまちづくり 〈子育て・福祉・医療〉</p>
<p><b>ずっと続く多古町</b> ～持続可能なまちへ～</p>	<p>3 活気と賑わいのある自慢できるまちづくり 〈産業振興・交流〉</p> <p>4 自然と調和した安全・安心なまちづくり 〈環境・都市基盤整備・安全〉</p>
<p><b>みんなの多古町</b> ～協働・共創のまちへ～</p>	<p>5 学びと生きる力を育むまちづくり 〈教育・文化・人づくり〉</p> <p>6 みんなが主役のまちづくり 〈町民参加・生きがい・行財政〉</p>



## 基本政策 1

### 空港と共生・共栄するまちづくり 〈圏央道・空港・シティプロモーション〉

令和6(2024)年度末を開通目標とする圏央道の整備や、令和10(2028)年度末に新滑走路等の供用開始を目指す成田空港の更なる機能強化の取組など、人口の増加や産業の増進といった町の活性化につながる機会を活かして、より魅力的なまちづくりに取り組みます。

また、新たな多古町の魅力を内外に発信し、多古町の魅力をより多くの人に周知し、新たな居住地として、または訪れる地として、「選ばれる」まちづくりを目指します。

#### 【分野別施策】

- 圏央道の開通・成田空港の更なる機能強化による町の活性化
- 民間活用の推進
- 各種媒体を活用した積極的な情報発信

## 基本政策 2

### 共に支え合う、みんなにやさしいまちづくり 〈子育て・福祉・医療〉

子育て世代が安心して子どもを産み育てることができるよう、町全体で子育て世代を支え、子育てしやすいまちづくりを実現するための子育て施策を重点的に推進していきます。

少子高齢化や核家族化が進み、地域における支え合いが希薄化している中、高齢者や障がいを持った方など、あらゆる人が安心して暮らしていけるよう、地域における共助の活動に対する支援を行い、共に支え合うまちづくりに取り組みます。更に、多様なニーズに対応した福祉・介護サービスを充実させます。

町民が主体的に自らの健康づくりに取り組む環境を整え、健康寿命が延伸し、生涯を通じて健やかで心豊かに生活することができるまちづくりに取り組みます。

#### 【分野別施策】

- 多古町で子育てしたいと思える環境づくり
- 誰もが安心して暮らせる地域共生社会の構築
- 主体的な健康づくりと安心できる地域医療体制の充実





## 基本政策 3

## 活気と賑わいのある自慢できるまちづくり 〈産業振興・交流〉

農業では、意欲のある担い手の育成・支援を進めるとともに、生産体制の強化、未来技術の活用等を通じた農業経営の安定化や生産性向上を図れるよう、総合的な農業振興の推進体制の構築に取り組みます。

農工商が連携した6次産業化を推進し、多古町が誇る農産物や特産品のブランド化等により、活気と賑わいのある自慢できるまちづくりに取り組みます。

また、成田空港に隣接している地域の特性を活かした企業の誘致や雇用の場の創出、道の駅等を拠点とした多様な観光・交流事業の展開を図ります。

働き方改革やコロナ禍により、ICTを活用したテレワーク等が注目されていることから、多古町への移住・定住の支援を推進していきます。

## 【分野別施策】

- 競争力と安定性のある農業経営環境の強化
- まちの賑わいを創り出す商工業の振興
- 道の駅を拠点とした多様な観光・交流プログラムの展開
- 移住・定住支援の推進

## 基本政策 4

## 自然と調和した安全・安心なまちづくり 〈環境・都市基盤整備・安全〉

先人達が残してくれた豊かな自然環境を後世に引き継ぐため、森林・河川環境の保全、田園風景等の景観の維持、公園・緑地の整備に努めるとともに、リサイクル体制の確立や省エネ・再生可能エネルギーの推進等、自然と調和したまちづくりに取り組みます。

また、より暮らしやすいまちづくりを目指し、公共交通、道路、公園、上下水道等の都市基盤施設の適切な維持管理と機能強化に取り組みます。

近年、想定を上回る大規模災害が増加していることから、総合的な危機管理体制の強化を進め、災害に「強く」「しなやか」なまちづくりを目指すとともに、日常の防犯、交通安全、消防・救急など、町民の生命・財産を守る環境整備により、安全で安心して暮らすことのできるまちを目指します。

## 【分野別施策】

- 自然と調和した土地利用の推進
- 地域特性を活かした交通ネットワークの強化
- 暮らしの利便性に配慮した公共交通体系の確保
- 親しみと憩いを感じる空間・景観の形成
- 快適で潤いのある暮らしの基盤・環境の整備
- 災害に強くしなやかで、安全・安心のまちづくり



## 基本政策 5

### 学びと生きる力を育むまちづくり 〈教育・文化・人づくり〉

「多古の子 町の子 みんなの子」のスローガンのもと、次代を担う子ども達が心豊かでたくましく、一人の自立した人間として育つよう、魅力ある学校づくりに取り組みます。子どもを取り巻く教育環境の充実を図り、郷土を愛し、生涯を通じて夢と希望をもって学び、生きる力を育む人づくりを推進します。

更に、地域固有の伝統文化を次世代へ継承するとともに、町民の芸術文化活動・スポーツ活動を支援し、生涯を通じて主体的に学ぶことができる環境づくりに取り組みます。

また、成田空港に隣接した立地を活かし、国際教育の推進による国際的な人材育成、将来、子ども達が多古町に住み続けながら空港で働くために、空港業界への興味・関心を育む取組を実施します。

#### 【分野別施策】

- 地域に根ざした魅力ある教育の推進
- 生涯を通じて学べる環境の充実
- 郷土を愛し次世代を担える人材の育成

## 基本政策 6

### みんなが主役のまちづくり 〈町民参加・生きがい・行財政〉

町の限られた財源と人的資源を効果的・効率的に運用・活用し、より一層の都市基盤の整備や公共施設の管理を進めるとともに、多様化する町民のニーズに対応した行政経営に取り組みます。

町民一人ひとりがまちづくりの主役であることを踏まえ、すべての町民がまちづくりに関心を持ち、主体的に参加できるよう、町の情報を発信し、町民とともに協働・共創によるまちづくりに取り組みます。

#### 【分野別施策】

- まちづくりへの町民参加と協働・共創の構築
- 効率的・効果的な行政運営の推進
- 健全で安定的な財政運営の推進
- 多様なニーズに対応した広域行政の推進