

令和 5 年度

多古町住宅地整備事業可能性調査業務委託
標準設計書

多古町

空港まちづくり課

総括表

空港まちづくり課			備考										
町長		副町長		課長		主査		係長		係員		設計者	
年度 科目	令和 5 年度 一般会計		第 07 款 土木費		第 03 項 都市計画費		第 01 目 都市計画総務費		第 12 節 委託料		第 細節		
委託名	多古町住宅地整備事業可能性調査業務委託												
委託場所	多古町						施行方法			委託			
							委託期間		契約締結日の翌日から令和6年3月25日 まで				
委託料計			円										
委託価格			円										
消費税相当額			円										

設

計

説

明

多古町住宅地整備事業可能性調査業務委託

1. 上位・関連計画等既存資料の把握・整理
2. 住宅地検討条件の整理
3. 住宅基盤整備方針（案）の作成
4. 住宅基盤整備候補地の抽出・比較評価
5. 住宅基盤整備手法等の検討
6. 今後の取組事項の検討

内 訳 書

工事区分・工種・種別・細別	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
可能性調査費		式	1			
計画・開発・調査等業務		式	1			
令和5年度業務		式	1			
1. 上位・関連計画等既存資料の把握・整理		式	1			
①上位計画及び関連計画の整理		式	1			第 1 号内訳書参照
②成田国際空港等機能拡張内容等の整理		式	1			第 2 号内訳書参照
③地域特性の把握・整理		式	1			第 3 号内訳書参照
2. 住宅地検討条件の整理		式	1			
①環境条件整理（地形・地質等）		式	1			第 4 号内訳書参照
②法規制の整理（都市計画法等）		式	1			第 5 号内訳書参照
③基盤整備状況整理（供給処理施設等）		式	1			第 6 号内訳書参照

工事区分・工種・種別・細別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
④検討条件の設定		式	1			第 7 号内訳書参照
3. 住宅基盤整備方針（案）の作成		式	1			
①住宅基盤整備の必要性の整理		式	1			第 8 号内訳書参照
②住宅基盤整備の必要規模の算定		式	1			第 9 号内訳書参照
③住宅基盤整備方針（案）の作成		式	1			第 10 号内訳書参照
4. 住宅基盤整備候補地の抽出・比較評価		式	1			
①候補地の抽出		式	1			第 11 号内訳書参照
②候補地の比較評価基準の検討		式	1			第 12 号内訳書参照
③候補地の比較評価		式	1			第 13 号内訳書参照
5. 住宅地基盤整備手法等の検討		式	1			
①土地利用計画の検討		式	1			第 14 号内訳書参照

工事区分・工種・種別・細別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
②造成計画の検討		式	1			第 15 号内訳書参照
③概算事業費の算定		式	1			第 16 号内訳書参照
④事業手法の比較検討		式	1			第 17 号内訳書参照
⑤事業スキームの検討		式	1			第 18 号内訳書参照
6. 今後の取組事項の検討		式	1			
①取組事項等の抽出		式	1			第 19 号内訳書参照
②対応策の検討		式	1			第 20 号内訳書参照
③行動計画の作成		式	1			第 21 号内訳書参照
7. 打合せ		式	1			
①打合せ	初回、中間2回、最終、計4回	式	1			第 22 号内訳書参照
8. 報告書作成		式	1			

工事区分・工種・種別・細別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
①報告書作成		式	1			第 23 号内訳書参照
直接人件費計		式	1			
直接経費		式	1			
直接経費		式	1			
印刷製本費		式	1			
印刷製本費	報告書A4版ファイル製本 、電子データ	式	1			第 24 号内訳書参照
直接原価計		式	1			
間接原価		式	1			
その他原価		式	1			
業務原価		式	1			
一般管理費等		式	1			

工事区分・工種・種別・細別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務価格		式	1			
消費税及び地方消費税相当額		式	1			
業務委託料計		式	1			

①上位計画及び関連計画の整理

1 式 当り

第 1 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

②成田国際空港等機能拡張内容等の整理

1 式 当り

第 2 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

③地域特性の把握・整理

1 式 当り

第 3 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

①環境条件整理（地形・地質等）

1 式 当り

第 4 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（B）		人				
技師（C）		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

②法規制の整理（都市計画法等）

1 式 当り

第 5 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（A）		人				
技師（B）		人				
技師（C）		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

③基盤整備状況整理（供給処理施設等）

1 式 当り

第 6 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（A）		人				
技師（B）		人				
技師（C）		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

④検討条件の設定

1 式 当り

第 7 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
計	1 式 当り					

①住宅基盤整備の必要性の整理

1 式 当り

第 8 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
計	1 式 当り					

②住宅基盤整備の必要規模の算定

1 式 当り

第 9 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
計	1 式 当り					

③住宅基盤整備方針（案）の作成

1 式 当り

第 10 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師（A）		人				
技師（B）		人				
技師（C）		人				
計	1 式 当り					

①候補地の抽出

1 式 当り

第 11 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

②候補地の比較評価基準の検討

1 式 当り

第 12 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
計	1 式 当り					

③候補地の比較評価

1 式 当り

第 13 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

①土地利用計画の検討

1 式 当り

第 14 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

②造成計画の検討

1 式 当り

第 15 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
計	1 式 当り					

③概算事業費の算定

1 式 当り

第 16 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

④事業手法の比較検討

1 式 当り

第 17 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
計	1 式 当り					

⑤事業スキームの検討

1 式 当り

第 18 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
計	1 式 当り					

①取組事項等の抽出

1 式 当り

第 19 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
計	1 式 当り					

②対応策の検討

1 式 当り

第 20 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
計	1 式 当り					

③行動計画の作成

1 式 当り

第 21 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
計	1 式 当り					

①打合せ

初回、中間2回、最終、計4回

1 式 当り

第 22 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
計	1 式 当り					

①報告書作成

1 式 当り

第 23 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

印刷製本費

報告書A4版ファイル製本、電子データ

1 式 当り

第 24 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
印刷製本費	報告書 A4版	部	3			
計	1 式 当り					