

別添 2

令和 6 年度

多古町住宅地整備事業化関連調査業務委託
標準設計書

多古町

空港まちづくり課

総括表

空港まちづくり課			備考										
町長		副町長		課長		主査		係長		係員		設計者	
年度 科目	令和 6 年度 一般会計	第 07 款 土木費		第 03 項 都市計画費		第 01 目 都市計画総務費		第 12 節 委託料		第 細節			
委託名		多古町住宅地整備事業化関連調査業務委託											
委託場所		多古町						施行方法		委託			
								委託期間		契約締結日の翌日から令和8年3月25日まで			
委託料計		円											
委託価格		円											
消費税相当額		円											

<p>設 計 説 明</p>	<p>多古町住宅地整備事業化関連調査業務委託 令和6年度業務</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 住宅地整備マスタープランの取りまとめ 2. 取組み時期別の重点プロジェクトの選定と候補地抽出 3. 住宅事業者ヒアリング実施支援 4. 重点プロジェクトの土地利用計画作成 5. 候補地と住宅事業者とのマッチングシステムの検討 6. 移住者のための住まいと働く場のマッチングシステムの検討 <p>令和7年度業務</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 重点プロジェクト等の商品企画検討及び土地利用計画の精査等 2. 候補地と住宅事業者とのマッチングシステムの立上げ支援 3. 移住者のための住まいと働く場のマッチングシステムの立上げ支援 4. 住宅事業者及び進出企業との定期的な意見交換会運営支援
----------------------------	--

内 訳 書

工事区分・工種・種別・細別	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
事業化検討調査費		式	1			
計画・開発・調査等業務		式	1			
令和6年度業務		式	1			
1. 住宅地整備マスタープランの取りまとめ		式	1			
①住宅種別等の必要規模の整理	住宅種別、事業者種別、 取組み時期別	式	1			第 1 号内訳書参照
②ターゲット（入居見込層）の 想定		式	1			第 2 号内訳書参照
③住宅基盤整備方針の精査		式	1			第 3 号内訳書参照
2. 重点プロジェクトの選定と候補地 抽出		式	1			
①重点プロジェクトの選定		式	1			第 4 号内訳書参照
②権利関係調査及び土地利用現 況の精査		式	1			第 5 号内訳書参照
③候補地抽出		式	1			第 6 号内訳書参照

工事区分・工種・種別・細別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
3. 住宅事業者ヒアリング実施支援		式	1			
①住宅事業者ヒアリング実施に係る資料作成		式	1			第 7 号内訳書参照
②住宅事業者ヒアリング実施支援		式	1			第 8 号内訳書参照
③進出企業に係るヒアリング実施支援	進出企業の住宅施策に係るヒアリング	式	1			第 9 号内訳書参照
4. 重点プロジェクトの土地利用計画作成		式	1			
①現況地形・土地活用状況の調査	現地調査	式	1			第 10 号内訳書参照
②住宅種別毎のエンドユーザー等の設定		式	1			第 11 号内訳書参照
③画地割・住宅地の付加価値等の概略想定		式	1			第 12 号内訳書参照
④ゾーニング図、土地利用計画図の作成	概略の作成	式	1			第 13 号内訳書参照
5. 候補地と住宅事業者とのマッチングシステムの検討		式	1			
①候補地と住宅事業者とのマッチングシステムの検討		式	1			第 14 号内訳書参照

工事区分・工種・種別・細別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
6. 住まいと働く場のマッチングシステムの検討		式	1			
①住まいと働く場のマッチングシステムの検討		式	1			第 15 号内訳書参照
7. 打合せ		式	1			
①打合せ	初回、中間2回、最終、計4回	式	1			第 16 号内訳書参照
8. 報告書作成		式	1			
①報告書作成		式	1			第 17 号内訳書参照
令和7年度業務		式	1			
1. 商品企画検討及び土地利用計画の精査等		式	1			
①商品企画の精査		式	1			第 18 号内訳書参照
②ゾーニング、土地利用計画の精査		式	1			第 19 号内訳書参照
③土地利用計画実現に係る課題等の整理		式	1			第 20 号内訳書参照

工事区分・工種・種別・細別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
④土地利用計画実現に係る事業手法の検討	事業手法の検討、手続等の整理	式	1			第 21 号内訳書参照
2. 住宅事業者とのマッチングシステムの立上げ支援		式	1			
①住宅事業者とのマッチングシステムの立上げ支援		式	1			第 22 号内訳書参照
3. 住まいと働く場のマッチングシステムの立上げ支援		式	1			
①住まいと働く場のマッチングシステムの立上げ支援		式	1			第 23 号内訳書参照
5. 住宅事業者等との意見交換会運営支援		式	1			
①住宅事業者等との意見交換会運営支援	住宅事業者及び進出企業との意見交換会	式	1			第 24 号内訳書参照
6. 打合せ		式	1			
①打合せ	初回、中間2回、最終、計4回	式	1			第 25 号内訳書参照
7. 報告書作成		式	1			
①報告書作成		式	1			第 26 号内訳書参照

工事区分・工種・種別・細別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費計		式	1			
直接経費		式	1			
直接経費		式	1			
印刷製本費		式	1			
印刷製本費（令和6年度及び令和7年度）	報告書A4版ファイル製本、電子データ	式	1			第 27 号内訳書参照
直接原価計		式	1			
間接原価		式	1			
その他原価		式	1			
業務原価		式	1			
一般管理費等		式	1			
業務価格		式	1			

工事区分・工種・種別・細別	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消費税及び地方消費税相当額		式	1			
業務委託料計		式	1			

①住宅種別等の必要規模の整理

住宅種別、事業者種別、取組み時期別

1 式 当り

第 1 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

②ターゲット（入居見込層）の想定

1 式 当り

第 2 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師（A）		人				
技師（B）		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

③住宅基盤整備方針の精査

1 式 当 り

第 3 号 内 訳 書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
計	1 式 当 り					

①重点プロジェクトの選定

1 式 当り

第 4 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

②権利関係調査及び土地利用現況の精査

1 式 当り

第 5 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

③候補地抽出

1 式 当り

第 6 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

①住宅事業者ヒアリング実施に係る資料作成

1 式 当り

第 7 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

②住宅事業者ヒアリング実施支援

1 式 当り

第 8 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

③進出企業に係るヒアリング実施支援

進出企業の住宅施策に係るヒアリング

1 式 当り

第 9 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

①現況地形・土地活用状況の調査

現地調査

1式当り

第10号内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（B）		人				
技術員		人				
計	1式当り					

②住宅種別毎のエンドユーザー等の設定

1 式 当り

第 11 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
計	1 式 当り					

③画地割・住宅地の付加価値等の概略想定

1 式 当 り

第 12 号 内 訳 書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技術員		人				
計	1 式 当 り					

④ゾーニング図、土地利用計画図の作成

概略の作成

1式当り

第13号内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師(A)		人				
技師(B)		人				
技術員		人				
計	1式当り					

①候補地と住宅事業者とのマッチングシステムの検討

1 式 当り

第 14 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

①住まいと働く場のマッチングシステムの検討

1 式 当り

第 15 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

①打合せ

初回、中間2回、最終、計4回

1 式 当り

第 16 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
計	1 式 当り					

①報告書作成

1 式 当り

第 17 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

①商品企画の精査

1 式 当り

第 18 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

②ゾーニング、土地利用計画の精査

1 式 当り

第 19 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

③土地利用計画実現に係る課題等の整理

1 式 当り

第 20 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

④土地利用計画実現に係る事業手法の検討

事業手法の検討、手続等の整理

1 式 当り

第 21 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

①住宅事業者とのマッチングシステムの立上げ支援

1 式 当り

第 22 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

①住まいと働く場のマッチングシステムの立上げ支援

1 式 当り

第 23 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技師 (C)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

①住宅事業者等との意見交換会運営支援

住宅事業者及び進出企業との意見交換会

1 式 当り

第 24 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

①打合せ

初回、中間2回、最終、計4回

1 式 当り

第 25 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
計	1 式 当り					

①報告書作成

1 式 当り

第 26 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				
技術員		人				
計	1 式 当り					

印刷製本費（令和6年度及び令和7年度）

報告書A4版ファイル製本、電子データ

1 式 当り

第 27 号 内訳書

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
印刷製本費	報告書 A4版	部	6			
計	1 式 当り					